

Hoàng Tiến, ngày 19 tháng 5 năm 2026

## THƯ MỜI BÁO GIÁ DỊCH VỤ

Về việc **thẩm định giá tài sản làm cơ sở tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách Hoàng Hoa.**

Kính gửi: Các đơn vị thẩm định giá.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14; Luật số 07/2022/QH15; Luật số 24/2023/QH15; Luật số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15; Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách Hoàng Hoa, xã Hoàng Tiến.

Hiện tại, UBND xã Hoàng Tiến đang có nhu cầu thẩm định giá tài sản để làm cơ sở tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách Hoàng Hoa. UBND xã Hoàng Tiến kính mời Quý Công ty báo giá cho đơn vị theo nội dung sau:

### I. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

1. Tên tài sản cần thẩm định giá: Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách Hoàng Hoa, xã Hoàng Tiến.

2. Vị trí và thông tin tài sản:

- Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách Hoàng Hoa có địa chỉ tại thôn Tiên Thôn, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá. Phía Bắc giáp khu dân cư; Phía Nam giáp khu đất trống; Phía Tây giáp khu đất trống; Phía Đông giáp Bãi đỗ xe khu du lịch.

Sau khi thực hiện việc vận hành tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. UBND huyện Hoàng Hoá (cũ) thực hiện bàn giao tài sản là “Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách và các hạng mục phụ trợ” bàn giao cho UBND xã Hoàng Tiến tạm thời tiếp nhận, quản lý. UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho UBND xã Hoàng Tiến quản lý, khai thác. Một số thông tin của tài sản cụ thể như sau.

- Tổng diện tích đất khuôn viên nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách là: 6.457,4 m<sup>2</sup>. Nguồn gốc đất do UBND xã Hoàng Tiến (cũ) quản lý.

- Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách và các hạng mục phụ trợ.

+ Đầu tư xây dựng lần đầu: Công trình nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách được UBND huyện Hoàng Hoá đầu tư xây dựng vào năm 2016; Công trình cấp III, công trình nhà 6 tầng (gồm 5 tầng chính và 1 tầng tum và thiết bị kèm theo); Diện tích xây dựng công trình: 331,61m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 1.621,62m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 1.495,61 m<sup>2</sup>. Tổng giá trị quyết toán 12.018.262.000 đồng. Nguồn vốn ngân sách huyện và vốn huy động hợp pháp khác

+ Đầu tư nâng cấp, cải tạo lần 1: Năm 2017, UBND huyện Hoàng Hoá thực hiện đầu tư bổ sung dự án: Nhà làm việc liên ngành kết hợp nhà khách và mở rộng bãi đỗ xe tại khu vực bãi đỗ xe Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hoá. Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe, sân bê tông, tường rào. Tổng giá trị phê duyệt quyết toán được duyệt là 5.342.408.000 đồng. Nguồn vốn ngân sách huyện và huy động hợp pháp khác.

+ Đầu tư nâng cấp, cải tạo lần 2: Năm 2019, UBND huyện Hoàng Hoá thực hiện đầu tư thêm dự án: Xây dựng nhà bếp, nhà để xe và các thiết bị phụ trợ nhà làm việc liên ngành kết hợp nhà khách Hải Tiến. Tổng giá trị phê duyệt quyết toán là 1.328.968.000 đồng. Nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

+ Đầu tư nâng cấp, cải tạo lần 3: Năm 2021, nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu sử dụng làm khu cách ly tập trung phòng chống dịch Covid-19. UBND huyện Hoàng Hoá thực hiện đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa khẩn cấp nhà khách liên ngành đảm bảo an toàn phục vụ khung cách ly phòng chống dịch Covid-19. Tổng giá trị quyết toán là 631.216.000 đồng. Nguồn vốn nguồn dự phòng ngân sách huyện và huy động hợp pháp khác.

3. Diện tích: Tổng diện tích khuôn viên tài sản đấu giá quyền khai thác 6.457,4 m<sup>2</sup>

4. Hiện trạng:

- Nhà làm việc liên ngành kết hợp với nhà khách Hoàng Hoa: Toà nhà 6 tầng (gồm 5 tầng chính và 1 tầng tum)

+ Diện tích xây dựng công trình: 331,61m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng: 1.621,62m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sử dụng: 1.495,61 m<sup>2</sup>.

- Hệ thống thang máy: Đã hoàn thiện

- Hệ thống thang máy vận chuyển thức ăn từ bếp lên: Đã hoàn thiện.

- Hệ thống điện, nước: Đã hoàn thiện

- Nhà bếp: Đã hoàn thiện

- Nhà để xe: Đã hoàn thiện

- Sân bê tông: Đã hoàn thiện

- Tường rào xung quanh: Đã xây dựng

- Rãnh thoát nước: Đã xây dựng

5. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản: Cơ bản đầy đủ, có thể đưa vào khai thác ngay.

## **II. Mục đích, thời gian, giá dịch vụ thẩm định giá.**

1. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản theo quy định.

2. Thời gian thực hiện thẩm định: Trong thời gian 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

3. Giá dịch vụ thẩm định giá: Đã bao gồm thuế GTGT.

\* Lưu ý: Mỗi đơn vị chỉ có một báo giá.

## **III. Hồ sơ chào giá và yêu cầu đối với đơn vị tư vấn thẩm định giá.**

1. Hồ sơ chào giá bao gồm:

- Thư chào giá (ghi rõ phí dịch vụ, thời gian thực hiện).
- Hồ sơ năng lực công ty.
- Bản sao giấy phép kinh doanh/chứng chỉ hành nghề

2. Yêu cầu đối với đơn vị tư vấn thẩm định giá.

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Thẩm định viên có chứng chỉ hành nghề theo quy định

## **IV. Thời gian, địa điểm nhận báo giá.**

- Thời gian: Từ ngày 20 tháng 5 năm 2026 đến ngày 22 tháng 5 năm 2026.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế, UBND xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá

*(Số 62, đường ĐH-HH.13, thôn Trung Thượng xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá)*

- Người nhận: Ông Lê Doãn Biên, Số điện thoại: 0979.339.576

UBND xã Hoàng Tiến đề nghị các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm gửi báo giá và hồ sơ cho UBND xã theo nội dung trên.

Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc quý Công ty liên hệ trực tiếp về phòng Kinh tế, UBND xã Hoàng Tiến (*Đ/c phụ trách: Lê Doãn Biên - ĐT: 0979.339.576*)

Xin trân trọng cảm ơn!

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Lưu VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Hoàn**